

# Zwei separate Büroräume in Bürogemeinschaft in 6 Min. Gehdistanz vom Zürich HB

Zur gemeinsamen Nutzung unserer schönen Büroräumlichkeiten im Herzen von Zürich suchen wir ([www.conaptis.ch](http://www.conaptis.ch)) sympathische Mitmieter:innen, die am gemeinsamen Gestalten und Beleben unseres Büros interessiert sind.

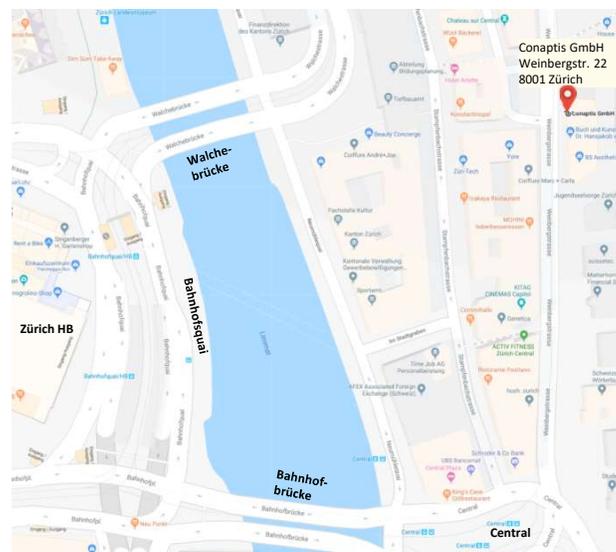
**Fläche:** (Gesamtes Stockwerk: 120m<sup>2</sup>)

- 2 separate Büros (Büro 1: 20m<sup>2</sup> / Büro 2: 15m<sup>2</sup>)
  - Gemeinsame Nutzung: Gemeinschaftsraum, Teeküche, 2 WCs + Dusche
- Büro 1 eignet sich für 2-3 Büroarbeitsplätze, Büro 2 für 1-2 Büroarbeitsplätze resp. als Einzelbüro mit Besprechungstisch. Im Gemeinschaftsraum können informelle Sitzungen abgehalten, telefoniert oder Pausen verbracht werden.

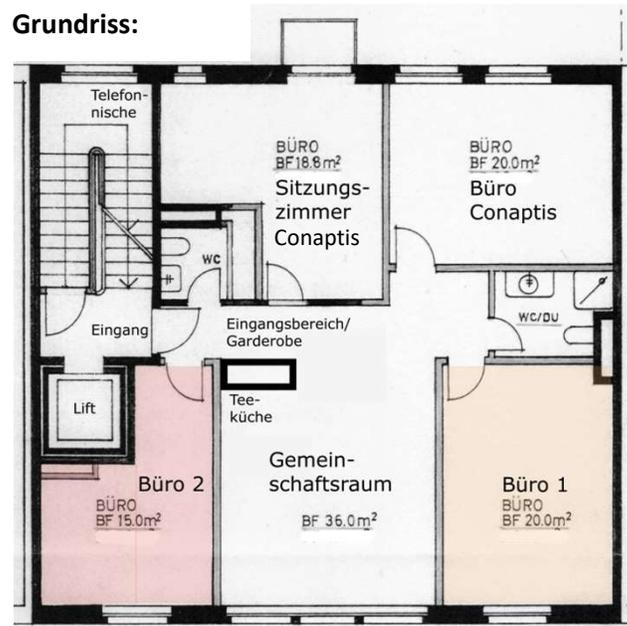


## Standort:

Weinbergstrasse 22, 8001 Zürich, 4. Stock



## Grundriss:



Das Büro befindet sich in 6 Minuten Gehdistanz vom Zürich HB oder 2 Minuten ab Central.

## Mietkosten:

- Büro 1 & 2 und gemeinsame Fläche (71m<sup>2</sup>): CHF 2'500/Mt.
- Nebenkosten: CHF 100/Mt. (pauschal)
- Reinigungskosten (2x pro Mt.): CHF 140/Mt. exkl. MwSt.
- Allfällige Mitbenutzung Infrastruktur (Internet, Drucker etc.) nach Absprache bzw. effektivem Aufwand

## Mietbeginn:

Die Räume stehen ab sofort zur Verfügung.

## Besonderes:

- Dusche, Zugang zu kleinem Balkon, Telefonische mit Stehtisch, Lift (kein Keller, kein eigener Parkplatz)
- Sitzungszimmer (für bis zu 8 Personen) zur gelegentlichen Mitbenutzung

## Kontakt:

Melden Sie sich bei uns via [info@conaptis.ch](mailto:info@conaptis.ch) oder Tel. 044 252 10 30. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.